OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610239771145894446 **Nro Matrícula: 350-244348**

Pagina 1 TURNO: 2026-350-1-136563

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:38:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000244**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0019TRTA
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
15 PISO OFIC 1506 con area de 51.71 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE.
Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 51 CENTIMETROS CUADRADOS: 7100
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 15 PISO OFIC 1506

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437

Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:38:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136563 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610235615145894447 **Nro Matrícula: 350-244349**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:38:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000245**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0017OPBB
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
15 PISO OFIC 1507 con area de 63.58 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 63 CENTIMETROS CUADRADOS: 5800
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 15 PISO OFIC 1507

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437
Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610235615145894447 **Nro Matrícula: 350-244349**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:38:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136564 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610236120145894448 **Nro Matrícula: 350-244350**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:38:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000246**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0017HWXA
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

15 PISO OFIC 1508 con area de 124.06 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 124 CENTIMETROS CUADRADOS: 600
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276

03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 15 PISO OFIC 1508

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437

Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741 X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 261023612014589448 **Nro Matrícula: 350-244350**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:38:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136565 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA



MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610233340145894449 **Nro Matrícula: 350-244351**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:38:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000247**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0016NXEA
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
15 PISO OFIC 1509 con area de 68.11 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 68 CENTIMETROS CUADRADOS: 1100
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 15 PISO OFIC 1509

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437

Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 261023334014589444 9 **Nro Matrícula: 350-244351**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:38:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136566 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610239363145894440 **Nro Matrícula: 350-244342**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:38:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000238**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0018XFSD
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
14 PISO OFIC 1401 con area de 918.55 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 918 CENTIMETROS CUADRADOS: 5500
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 14 PISO OFIC 1401

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437

Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 261023936314589444 **Nro Matrícula: 350-244342**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:38:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136559 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610239395145894441 **Nro Matrícula: 350-244343**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:38:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000239**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0020LJME
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

15 PISO OFIC 1501 con area de 114.27 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 114 CENTIMETROS CUADRADOS: 2700
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276

03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 15 PISO OFIC 1501

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437

Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610239395145894441 **Nro Matrícula: 350-244343**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:38:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136560 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA



MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610232896145894442 **Nro Matrícula: 350-244344**

Pagina 1 TURNO: 2026-350-1-136558

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:38:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017

CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000240**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: BZS0016SSXA

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

15 PISO OFIC 1502 con area de 41.76 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 41 CENTIMETROS CUADRADOS: 7600

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276

03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 15 PISO OFIC 1502

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437

Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610232896145894442 **Nro Matrícula: 350-244344**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:38:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136558 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA



MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610233511145894443 **Nro Matrícula: 350-244345**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:38:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000241**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0016NXDE

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

15 PISO OFIC 1503 con area de 40.23 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 40 CENTIMETROS CUADRADOS: 2300
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 15 PISO OFIC 1503

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437

Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 261023351114589444З **Nro Matrícula: 350-244345**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:38:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136561 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610231054145894444 Nro Matrícula: 350-244346

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:38:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000242**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0019TRSA
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
15 PISO OFIC 1504 con area de 47.33 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE.
Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 47 CENTIMETROS CUADRADOS: 3300
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 15 PISO OFIC 1504

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437

Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGEREDES S.A.S. NIT# 8000584741X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610231054145894444 **Nro Matrícula: 350-244346**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:38:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136557 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610232887145894445 **Nro Matrícula: 350-244347**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:38:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **73001010500000141090290000024**3COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0020OLOC
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
15 PISO OFIC 1505 con area de 99.58 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 99 CENTIMETROS CUADRADOS: 5800
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 15 PISO OFIC 1505

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437

Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 261023288714589444 5 **Nro Matrícula: 350-244347**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:38:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136562 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610233072145895639 **Nro Matrícula: 350-244361**

Pagina 1 TURNO: 2026-350-1-136583

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:50:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000257**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0019TRWE
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

16 PISO OFIC 1608 con area de 124.06 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 124 CENTIMETROS CUADRADOS: 600
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 16 PISO OFIC 1608

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437

Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610233072145895639 **Nro Matrícula: 350-244361**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:50:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136583 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610238576145895630 **Nro Matrícula: 350-244352**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:50:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000248**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0016NXFD
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

15 PISO OFIC 1510 con area de 68.72 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 68 CENTIMETROS CUADRADOS: 7200
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276

03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 15 PISO OFIC 1510

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437

Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741 X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610238576145895630 **Nro Matrícula: 350-244352**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:50:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136576 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 261023117214589563l **Nro Matrícula: 350-244353**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:50:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000249**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0016NXHF
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
15 PISO DEPOSITO 1511 con area de 20.73 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 20 CENTIMETROS CUADRADOS: 7300
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 15 PISO DEPOSITO 1511

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437
Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 261023117214589563 1 **Nro Matrícula: 350-244353**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:50:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136577 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610237098145895632 **Nro Matrícula: 350-244354**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:50:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000250**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0017HWYA
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
16 PISO OFIC 1601 con area de 117.13 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 117 CENTIMETROS CUADRADOS: 1300
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 16 PISO OFIC 1601

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437

Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610237098145895632 **Nro Matrícula: 350-244354**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:50:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136574 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610238779145895633 **Nro Matrícula: 350-244355**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:50:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000251**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0020YTZA
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
16 PISO OFIC 1602 con area de 41.76 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 41 CENTIMETROS CUADRADOS: 7600
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 16 PISO OFIC 1602

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437

Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741X**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610238779145895633 **Nro Matrícula: 350-244355**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:50:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136578 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 261023369614589563 **Nro Matrícula: 350-244356**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:50:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000252**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0019RDPE
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
16 PISO OFIC 1603 con area de 40.23 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 40 CENTIMETROS CUADRADOS: 2300
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 16 PISO OFIC 1603

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437
Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610233696145895634 **Nro Matrícula: 350-244356**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:50:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136575 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610232246145895635 **Nro Matrícula: 350-244357**

Pagina 1 TURNO: 2026-350-1-136579

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:50:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000253**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0017OPCD
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

16 PISO OFIC 1604 con area de 47.33 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 47 CENTIMETROS CUADRADOS: 3300
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276

03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 16 PISO OFIC 1604

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437

Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 261023224614589563 5 **Nro Matrícula: 350-244357**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:50:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136579 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610235688145895636 **Nro Matrícula: 350-244358**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:50:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000254**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0021CMZD
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
16 PISO OFIC 1605 con area de 99.58 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 99 CENTIMETROS CUADRADOS: 5800
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 16 PISO OFIC 1605

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437
Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:50:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136581 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610237322145895637 **Nro Matrícula: 350-244359**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:50:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000255**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0019TRUB
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
16 PISO OFIC 1606 con area de 51.71 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 51 CENTIMETROS CUADRADOS: 7100
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 16 PISO OFIC 1606

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437

Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741 X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610237322145895637 **Nro Matrícula: 350-244359**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:50:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136580 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610237598145895638 **Nro Matrícula: 350-244360**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:50:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000256**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0018FUFD
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
16 PISO OFIC 1607 con area de 63.58 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 63 CENTIMETROS CUADRADOS: 5800
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 16 PISO OFIC 1607

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437
Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741 X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610237598145895638 **Nro Matrícula: 350-244360**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:50:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136582 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610232806145897011 **Nro Matrícula: 350-244235**

Pagina 1 TURNO: 2026-350-1-136607

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:01:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000131**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0016FOZB
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

2 PISO PARQ 85 con area de 12.38 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 12 CENTIMETROS CUADRADOS: 3800
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276

03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 2 PISO PARQ 85

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437

Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610232806145897011 **Nro Matrícula: 350-244235**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:01:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136607 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA



MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610232549145897012 **Nro Matrícula: 350-244246**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:01:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000142**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0019FNTC
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

3 PISO PARQ 91 con area de 13.75 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 13 CENTIMETROS CUADRADOS: 7500
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 3 PISO PARQ 91

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437

Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610232549145897012 **Nro Matrícula: 350-244246**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:01:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136608 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610231785145897013 **Nro Matrícula: 350-244248**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:01:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000144**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0017LSBE
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
3 PISO PARQ 93 con area de 13.75 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 13 CENTIMETROS CUADRADOS: 7500
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 3 PISO PARQ 93

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437
Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136609 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610236011145897004 **Nro Matrícula: 350-244362**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:01:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000258**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0017OPDC
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
16 PISO OFIC 1609 con area de 68.11 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 68 CENTIMETROS CUADRADOS: 1100
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 16 PISO OFIC 1609

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437

Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610236011145897004 **Nro Matrícula: 350-244362**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:01:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136600 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610234388145897005 **Nro Matrícula: 350-244363**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:01:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000259**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0020LJND
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
16 PISO OFIC 1610 con area de 68.72 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE.
Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 68 CENTIMETROS CUADRADOS: 7200
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 16 PISO OFIC 1610

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437
Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610234388145897005 **Nro Matrícula: 350-244363**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:01:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136603 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA



MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610239213145897006 **Nro Matrícula: 350-244364**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:01:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000260**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0018FUHC
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
16 PISO DEPOS 1611 con area de 20.73 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 20 CENTIMETROS CUADRADOS: 7300
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 16 PISO DEPOS 1611

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437
Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136601 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610237491145897007 **Nro Matrícula: 350-244214**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:01:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000110**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0020MAPC
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
1 PISO PARQ 74 con area de 10.80 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 10 CENTIMETROS CUADRADOS: 8000
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 1 PISO PARQ 74

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437

Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610237491145897007 **Nro Matrícula: 350-244214**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:01:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136604 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610238903145897008 **Nro Matrícula: 350-244215**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:01:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000111**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0019HEOC
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

1 PISO PARQ 75 con area de 11.03 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 11 CENTIMETROS CUADRADOS: 300
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276

03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 1 PISO PARQ 75

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437

Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610238903145897008 **Nro Matrícula: 350-244215**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:01:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136605 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610234707145897009 **Nro Matrícula: 350-244231**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:01:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000127**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0019HEPB
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
2 PISO PARQ 81 con area de 10.80 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 10 CENTIMETROS CUADRADOS: 8000
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 2 PISO PARQ 81

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437

Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610234707145897009 **Nro Matrícula: 350-244231**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:01:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136602 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610231385145897010 **Nro Matrícula: 350-244233**

Pagina 1 TURNO: 2026-350-1-136606

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:01:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000129**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0021HXRF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
2 PISO PARQ 83 con area de 12.38 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 12 CENTIMETROS CUADRADOS: 3800
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 2 PISO PARQ 83

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437

Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610231385145897010 **Nro Matrícula: 350-244233**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:01:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136606 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA



MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610233439145897842 **Nro Matrícula: 350-244269**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:08:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000165**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0016UEPF
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
4 PISO PARQ 112 con area de 12.29 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 12 CENTIMETROS CUADRADOS: 2900
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 4 PISO PARQ 112

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437

Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741 X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610233439145897842 **Nro Matrícula: 350-244269**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:08:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136615 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610234441145897843 **Nro Matrícula: 350-244270**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:08:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000166**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0019ECLE
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
4 PISO PARQ 113 con area de 12.25 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 12 CENTIMETROS CUADRADOS: 2500
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 4 PISO PARQ 113

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437
Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 261023444114589784 3 **Nro Matrícula: 350-244270**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:08:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136620 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610238220145897844 **Nro Matrícula: 350-244271**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:08:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000167**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0021KKZF
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
4 PISO PARQ 114 con area de 12.50 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 12 CENTIMETROS CUADRADOS: 5000
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 4 PISO PARQ 114

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437
Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136619 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610239394145897845 **Nro Matrícula: 350-244272**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:08:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **73001010500000141090290000168**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0016KJNC
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
4 PISO PARQ 115 con area de 12.50 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 12 CENTIMETROS CUADRADOS: 5000
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 4 PISO PARQ 115

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437

Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610239394145897845 **Nro Matrícula: 350-244272**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:08:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136621 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610234907145897846 **Nro Matrícula: 350-244273**

Pagina 1 TURNO: 2026-350-1-136622

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:08:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000169**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0019ECME
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
4 PISO PARQ 116 con area de 12.50 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 12 CENTIMETROS CUADRADOS: 5000
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 4 PISO PARQ 116

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437
Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:08:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136622 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610238965145897837 **Nro Matrícula: 350-244232**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:08:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000128**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0017BUXC
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
2 PISO PARQ 82 con area de 11.03 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 11 CENTIMETROS CUADRADOS: 300
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 2 PISO PARQ 82

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437

Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610238965145897837 **Nro Matrícula: 350-244232**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:08:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136614 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610239678145897838 **Nro Matrícula: 350-244257**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:08:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000153**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0019FNWC
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
3 PISO PARQ 102 con area de 10.80 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 10 CENTIMETROS CUADRADOS: 8000
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 3 PISO PARQ 102

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437

Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610239678145897838 **Nro Matrícula: 350-244257**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:08:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136617 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610231405145897839 **Nro Matrícula: 350-244258**

Pagina 1 TURNO: 2026-350-1-136616

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:08:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000154**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0018PUCD
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

3 PISO PARQ 103 con area de 11.03 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 11 CENTIMETROS CUADRADOS: 300
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276

03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 3 PISO PARQ 103

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437

Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610231405145897839 **Nro Matrícula: 350-244258**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:08:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136616 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610232398145897840 **Nro Matrícula: 350-244267**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:08:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000163**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0017LSDE
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
4 PISO PARQ 110 con area de 10.35 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 10 CENTIMETROS CUADRADOS: 3500
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 4 PISO PARQ 110

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437
Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610232398145897840 **Nro Matrícula: 350-244267**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:08:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136613 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610238179145897841 **Nro Matrícula: 350-244268**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:08:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000164**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0021IVEC
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
4 PISO PARQ 111 con area de 12.06 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 12 CENTIMETROS CUADRADOS: 600
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 4 PISO PARQ 111

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437

Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741 X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610238179145897841 **Nro Matrícula: 350-244268**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:08:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136618 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610233615145898815 **Nro Matrícula: 350-244283**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:15:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000179**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0016KJPE
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
4 PISO PARQ 126 con area de 12.20 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 12 CENTIMETROS CUADRADOS: 2000
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 4 PISO PARQ 126

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437

Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610233615145898815 **Nro Matrícula: 350-244283**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:15:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136628 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610235094145898816 **Nro Matrícula: 350-244284**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:15:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000180**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0020PWBA
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
4 PISO PARQ 127 con area de 10.98 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 10 CENTIMETROS CUADRADOS: 9800
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 4 PISO PARQ 127

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437
Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610235094145898816 **Nro Matrícula: 350-244284**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:15:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136634 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA



MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610237051145898817 **Nro Matrícula: 350-244285**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:15:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **73001010500000141090290000018**1COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0019WYKA
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
4 PISO PARQ 128 con area de 14.55 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 14 CENTIMETROS CUADRADOS: 5500
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 4 PISO PARQ 128

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437
Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:15:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136635 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA



MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610234022145898818 **Nro Matrícula: 350-244286**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:15:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000182**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0016UERB
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
4 PISO PARQ 129 con area de 14.55 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 14 CENTIMETROS CUADRADOS: 5500
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 4 PISO PARQ 129

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437
Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741 X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610234022145898818 **Nro Matrícula: 350-244286**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:15:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136636 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610238272145898809 **Nro Matrícula: 350-244287**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:15:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000183**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0018BDKD
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

4 PISO PARQ 130 con area de 10.89 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE.
Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 10 CENTIMETROS CUADRADOS: 8900
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276

03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 4 PISO PARQ 130

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437

Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 261023827214589809 **Nro Matrícula: 350-244287**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:15:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136637 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610238080145898810 **Nro Matrícula: 350-244273**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:15:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000169**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0019ECME
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
4 PISO PARQ 116 con area de 12.50 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 12 CENTIMETROS CUADRADOS: 5000
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 4 PISO PARQ 116

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437
Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:15:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136631 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 261023978014589881l **Nro Matrícula: 350-244275**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:15:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000171**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0021KLAC
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
4 PISO PARQ 118 con area de 12.50 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 12 CENTIMETROS CUADRADOS: 5000
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 4 PISO PARQ 118

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437
Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 261023978014589881 1 **Nro Matrícula: 350-244275**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:15:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136633 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610239468145898812 **Nro Matrícula: 350-244277**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:15:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000173**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0018ZNFE
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
4 PISO PARQ 120 con area de 12.50 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 12 CENTIMETROS CUADRADOS: 5000
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 4 PISO PARQ 120

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437

Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610239468145898812 **Nro Matrícula: 350-244277**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:15:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136632 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 261023212514589813 **Nro Matrícula: 350-244279**

Pagina 1 TURNO: 2026-350-1-136630

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:15:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000175**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0020ZSLB

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

4 PISO PARQ 122 con area de 11.50 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 11 CENTIMETROS CUADRADOS: 5000
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276

03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 4 PISO PARQ 122

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437

Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741 X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610232125145898813 **Nro Matrícula: 350-244279**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:15:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136630 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610231838145898814 **Nro Matrícula: 350-244281**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:15:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000177**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0018BDJB
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
4 PISO PARQ 124 con area de 11.75 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 11 CENTIMETROS CUADRADOS: 7500
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 4 PISO PARQ 124

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437
Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610231838145898814 **Nro Matrícula: 350-244281**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:15:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136629 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610234366145903375 **Nro Matrícula: 350-244289**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:51:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000185**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0016UESD
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
4 PISO PARQ 132 con area de 10.89 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 10 CENTIMETROS CUADRADOS: 8900
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 4 PISO PARQ 132

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437
Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610234366145903375 **Nro Matrícula: 350-244289**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:51:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136687 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610239112145903376 **Nro Matrícula: 350-244291**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:51:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000187**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0016KJRB

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

4 PISO PARQ 134 con area de 12.50 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 12 CENTIMETROS CUADRADOS: 5000
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276

03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 4 PISO PARQ 134

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437

Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741 X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610239112145903376 **Nro Matrícula: 350-244291**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:51:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136689 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610239835145903377 **Nro Matrícula: 350-244292**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:51:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000188**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0016PKLF
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

4 PISO PARQ 135 con area de 12.50 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 12 CENTIMETROS CUADRADOS: 5000
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276
03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 4 PISO PARQ 135

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437

Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610239835145903377 **Nro Matrícula: 350-244292**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:51:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136688 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610233434145903374 **Nro Matrícula: 350-244288**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:51:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-11-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-20437 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001410902900000184**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0016PKKC
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

4 PISO PARQ 131 con area de 10.89 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2533, 2017 11 08, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 10 CENTIMETROS CUADRADOS: 8900
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 1965 DEL 17/5/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: SOCIEDAD INGEREDES S.A. , A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-61276 2.-ESCRITURA 3809 DEL 14/12/1990 NOTARIA 1 DE IBAGUÉ POR COMPRAVENTA DE : SOC. WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA. A:INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. REGISTRADA EL 27/12/1990 EN LA MATRICULA 350-61276

03: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA., HUBO POR RATIFICACION HECHA POR CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 2238 DEL 10-10-69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-10-69, MATRICULA 350-0024233. 04 .WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.,HUBO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO SUIZA LTDA., POR ESCRITURA NUMERO 800 DEL 23-04-69, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28-04-69, A LA MATRICULA 350-0024233. 05:CONSTRUCTORA DE VIVIENDA COLOMBO, POR APORTE DE URBANIZADORA LA MACARENA, POR ESCRITURA N. 2201 DEL 03-08-65, NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-65, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2.FOLIO 448, PARTIDA 1000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 41 16 TORRE F 25 PROPIEDAD HORIZONTAL 4 PISO PARQ 131

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 61276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-350-6-20437

Doc: ESCRITURA 2533 DEL 08-11-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGEREDES S.A.S. **NIT# 8000584741X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610233434145903374 **Nro Matrícula: 350-244288**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 10:51:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. **NIT# 8000537204 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136686 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública